В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспорт: серия, номер, кем и когда выдан, место жительства* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О (последнее при наличии) представителя)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*наименование документа, на основании которого действует представитель)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон)*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о разделе земельного участка, дома и надворных (хозяйственных) построек**

Я являюсь собственником \_\_\_ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: … (указать адрес), на основании … (указать документ, кем и когда выдан).

Собственником второй доли дома является …. (указать фамилию, имя, отчество).

В соответствии со ст.252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Ответчик от добровольного раздела отказывается.

Согласно предоставленному мною варианту раздела дома\*1, мне подлежит выделению \_\_ доля жилого дома, состоящая из находящейся в моем фактическом пользовании части дома, обозначенной на плане ГП Псковской области «БТИ» от …. (указать номер и дату) как … (указать как обозначено на плане) и включающую в себя следующие помещения: …. (перечислить помещения, их размеры и обозначение на плане, к примеру, «тамбур площадью 3,3 кв.м., обозначенный на плане под литерой А1»).

Согласно предоставленному мною варианту раздела дома, ответчику подлежит выделению ….. (перечислить).

Указанные части дома фактически имеют два разных входа, однако друг от друга не изолированы. Водоснабжение, отопление самостоятельное в каждой части дома.

На территории земельного участка имеются надворные постройки … (перечислить какие).

Со своей стороны я готов провести работы по … (указать вид работ, к примеру, по возведению перегородки, работы по устройству уборной …. (указать место, где необходимо возвести уборную, согласно плану БТИ)).

На ответчика прошу возложить обязанность выполнения работ по …. (перечислить работы; если имеется смета на выполнение работ, то указать стоимость работ в соответствии со сметой и приложить её).

Считаю, что в соответствии с положениями ст.ст.218, 252 ГК РФ, я имею право на получение… (перечислить объекты, на которые претендует истец, а также обозначение этих объектов на плане).

Указанный выше спорный дом расположен на земельном участке, предоставленном на праве собственности (либо указать на каком праве предоставлен земельный участок, кем и когда), что подтверждается \_\_\_\_ (указать наименование документа).

В связи с этим прошу суд также разрешить вопрос о разделе земельного участка предложенным мною способом\*2.

Считаю, что в соответствии с положениями ст.ст. 21 и 35 Земельного кодекса РФ, 218 ГК РФ, я имею право на получение \_\_\_\_\_\_ (указать часть, обозначение на плане) части земельного участка и надворных построек\_\_\_\_\_ (перечислить и указать их обозначение на плане), как собственник \_\_\_\_ (указать часть) части дома.

С учетом изложенного, с учетом положений ст.ст.218, 252 ГК РФ,

**ПРОШУ:**

Разделить дом, расположенный по адресу….., согласно представленному мною варианту раздела, в соответствии с которым выделить:

- выделить мне часть жилого дома, состоящую из находящейся в моем фактическом пользовании части дома, обозначенной на плане ГП Псковской области «БТИ» от ….  как … (указать как обозначено на плане) и включающую в себя следующие помещения: …. (перечислить помещения, их размеры и обозначение на плане, к примеру, «тамбур площадью 3,3 кв.м., обозначенный на плане под литерой А1»);

- ответчику… (указать фамилию, имя, отчество)  ….. (перечислить).

- выделить мне следующие хозяйственные постройки …. (перечислить).

- выделить ответчику следующие хозяйственные постройки …. (перечислить).

Признать за мной право \_\_\_\_ (указать какое право) на \_\_\_\_\_\_ (указать часть) земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_(указать номер), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_(указать адрес) и выделить её (часть) в натуре.

Расходы, связанные с переоборудование жилого дома возложить на меня в части …. (указать в какой части, т.е. какие работы надлежит произвести) и ответчика …. (указать фамилию, имя, отчество) в части …. (указать в какой части, т.е. какие работы надлежит произвести).

**Приложение**: техническая документация на жилой дом **(необходимо представить ВСЕ имеющиеся технические паспорта\*, изготовленные ГП Псковской области «БТИ» в отношении дома)**; документы, подтверждающие права истца на доли в доме и права в отношении земельного участка (правоустанавливающие документы, к примеру, договор купли-продажи, дарения и иные); выписка из государственного земельного кадастра в отношении земельного участка, которую можно получить в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  картографии» по Печорскому району; **заключение специалиста о возможности раздела дома, земли и надворных построек предложенным в иске способом**;**сведения о стоимости земельного участка, надворных построек**; **архивная справка в отношении дома; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении дома,**которую можно получить в Управлении Росреестра по Печорскому району Псковской области;копии искового заявления; квитанция об уплате государственной пошлины, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в иске.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО (последнее при наличии)